

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2021. DO 18.06.2021.**

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Prema odluci skupštine vjerovnika održane kod Trgovačkog suda u Splitu dana 13. siječnja 2021., stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja upisanu u zk uložak 788, kat. čest. 104/2 ZGR Bunar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81,11 m2, po cijeni od 566.292,00 kn na stranici [stecaj@judges-web.org](mailto:stecaj@judges-web.org), te je predala Financijskoj agenciji u Dubrovniku zahtjev za upis u očevidnik nekretnina, koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.

U zadanom roku stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu pisanu ponudu.

##### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Postupci u kojima je stečajni dužnik stranka:

- Postupak radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, v.p.s. 34.375,00 kn, pod poslovnim brojem: OVR-1597/2021 (ranije OVR-4983/2017), vodi se kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, predlagatelj osiguranja Ivan (Ive) Litović iz Povlja, Lokva bb, OIB: 29669760482, protivnik osiguranja Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od dana 20. travnja 2021., obustavljen je ovaj postupak te je naloženo brisanje založnog prava u Z.U. 803 K.O. Povlje. Na ovo rješenje žalio se predlagatelj osiguranja Ivan (Ive) Litović te se čeka odluka suda po žalbi.
- Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 1.778.599,00 kn, pod poslovnim brojem: P-2030/2020, vodi se kod Trgovačkog suda u Splitu, tužiteljica Lucija Vlahović, OIB: 79411527671, Milna, Brdo II 86, tuženik Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645. U parnici je zaključen prethodni postupak, a čeka se zakazivanje glavne rasprave. Tužiteljica je tražila izuzeće suca Paška Bačića, no taj zahtjev tužiteljice je odbijen. Lucija Vlahović kao predlagateljica osiguranja, podnijela je

Trgovačkom sudu u Splitu, posl.br. P-203/2020, prijedlog za osiguranje njenog novčanog potraživanja i to određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja Galeb Jonathan d.o.o., u stečaju, Povelja, OIB: 49278720645 ili opterećenjem nekretnine koja je u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Supetar upisana kao k.č.br. 217/1 ZGR ŠKOLA, kat č. 2470/1 OPĆINSKI PUT, sve upisano u zk.ul. 803 K.O. Povelja. Tuženik Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povelja, OIB: 49278720645, zastupan po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, dana 16. lipnja 2021. dostavio je podnesak pod poslovnim brojem P- 203/2020, u kojem se u bitnom navodi da je prijedlog za određivanje privremene mjere nedopušten prema odredbama članka 169. stavka 1 SZ-a.

- Parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva P-2050/2021 vodi se kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, tužiteljica Lucija Vlahović, OIB: 79411527671, Milna, Brdo II 86, tuženik Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povelja, OIB: 49278720645, radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine kat.č. 104/2 ZGR BUNAR, k.o Povelja, upisana u ZK uložak 788 kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Supetar. Tužiteljica nadalje u svojstvu predlagatelja osiguranja, protiv tuženika kao protivnika osiguranja podnosi prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenjem ili opterećenjem nekretnine kat.č. 104/2 ZGR BUNAR, k.o Povelja, upisana u ZK uložak 788 kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Supetar. Tužba nije dostavljena stečajnoj upraviteljici na odgovor, ali je stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita uputila podnesak Općinskom sudu u Splitu, dana 16. lipnja 2021., u kojem se u bitnom navodi da je nad tuženikom Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povelja, OIB: 49278720645, Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: St-123/2019 od 15. veljače 2019. otvoren stečajni postupak, te se ističe prigovor stvarne nadležnosti Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru za postupanje u ovoj pravnoj stvari. Nadalje prema odredbi članka 56. stavka 1. ZPP-a, za suđenje u sporovima o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima na nekretnini, isključivo je nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina. S obzirom da se nekretnina koja je predmet spora nalazi na otoku Braču, sukladno gore citiranim odredbama ZPP-a za suđenje u ovoj pravnoj stvari stvarno i mjesno nadležan je Trgovački sud u Splitu. U odnosu na prijedlog tužiteljice za određivanjem privremene mjere, tuženik navodi da je isti nedopušten sukladno odredbama članka 169. stavka 1. SZ-a.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru u zemljišnoknjižnom predmetu provedbe rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, od 15. veljače 2019. pod posl. br. 18 St-123/2019, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, rješenjem pod posl. br- Z-6338/2019. od dana 20. svibnja 2021. u kojem se dopušta upis u zemljišnu knjigu za K.O. Povelja:

- Z.U. 803 zabilježba otvaranja stečajnog postupka u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-123/2019., nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. Povelja, Povelja, OIB: 42798720645, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 217/1 ŠKOLA i čest.zem. 2470/1 OPĆINSKI PUT
- Z.U. 788 zabilježba otvaranja stečajnog postupka u Dubrovniku pod posl. br. 18 St-123/2019., nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. Povelja, Povelja, OIB: 42798720645, na nekretninama označenim kao čest. zgr 104/2 BUNAR i to na suvlasnički dio s određenim omjerom etažno vlasništvo E-3, dio kuće označenog sl „C“, a predstavlja II kat.

### **Dokaz. Rješenje pod posl.br. Z-6338/2019**

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GALEB JONATHAN d.o.o., Povlja, Povlja, OIB: 42798720645 radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka i brisanja zabilježba spora, rješenjem pod posl. br. Z-4935/2020 od dana 1. lipnja 2021. u kojem se dopušta u zemljišnu knjigu K:O: Povlja Z.U. 803. na nekretninama označenim kao čest. zgr. 217/1 ŠKOLA i čest. zem 2470/1 OPĆINSKI PUT:

- Brisanje zabilježbe spora, koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P\_410/10, u pravnoj stvari predlagatelja Općina Selce kao tužitelja i GALEB JONATHAN d.o.o. Povlja, kao tuženika, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora upisano pod posl. br. Z-2733/10
- Brisanje zabilježbe da je u tijeku postupak radi povrata oduzetih nekretnina pokrenut od Županije Splitsko-dalmatinske, Ureda za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, pod posl. br. Klase: UP/I-944-07/97\_01/0044, Ur.br: 21811-08/8-97-0003 upisano pod posl. br. Z-232/05.

### **Dokaz: Rješenje pod posl. br. Z-4935/2020**

#### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

#### **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

#### **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

#### **a. Nekretnine**

##### **Nekretnina upisana u ZK uložak: 803**

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Zaprimljeno 29.12.2017. pod brojem Z-46640/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA

OSIGURANJA. IVANA LITOVIĆA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA : GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka , u korist: **LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**  
**ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE**

**Nekretnina upisana u ZK uložak: 788**

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

**b. Pokretnine**

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

**c. Novčana sredstva na računu i u blagajni – 25,00 kn**

**d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri**

Ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn, odgođena porezna imovina 73.900,00 kn.

**e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)**

Nema

**II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

**II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica je oglasila, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

**II.4. Razlučna prava**

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

## II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– <u>Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split</u>	<u>178,00 kn</u>
<b>UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI</b>	<b>18.489,30 kn</b>

## II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

## II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**U slijedećem razdoblju, od 18.06.2021. do 18.09.2021., poduzet će se slijedeće:**

Stečajna upraviteljica oglasit će prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda U Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja upisanu u zk uložak 788, kat. čest. 104/2 ZGR Bunar, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81,11 m<sup>2</sup> po cijeni od 509.662,80 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina upisana kao k.č.br. 217/1 ZGR ŠKOLA, kat č. 2470/1 OPĆINSKI PUT, sve upisano u zk.ul. 803 K.O. Povlja, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dale u tekstu SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Splitu, 18. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić